

GEMEENTE AMSTERDAM

Behandelnummer
AM0363/15989/B40
Registratienummer
2014002221

Beschikking ingevolge de *Wet bodembescherming*

MELDING

Locatie: Parnassusweg 126-200 Ow te Amsterdam
Locatiecode: AM0363/15989
Melder: Stadsdeel Zuid (verder: 'de saneerder')

Op 28 januari 2014 ontvingen wij (burgemeester en wethouders van Amsterdam) een melding op grond van artikel 28 van de *Wet bodembescherming* (verder: '*Wbb*') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren. De saneerder verzoekt de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verkorte procedure) toe te passen.

De saneerder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*)
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*)
- instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 1 *Wbb*)

De melding omvat de volgende stukken:

- een meldingsformulier van 17 februari 2014
- een situatietekening van de locatie, met kenmerk P00157-GO-01
- Verkennend Bodemonderzoek Parnassusweg 126-200 (locatie 119) te Amsterdam, 11 juli 2013 van MWH met nummer M13G0166-119
- Nader Bodemonderzoek Parnassusweg 128-200, 17 september 2013 van MWH met nummer M13G0166-119
- Saneringsplan Parnassusweg t.h.v. nr. 128-200 bodemonderzoek van SD Zuid van 17 februari 2014 met nummer P00157-GO-01

PROCEDURE

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering Amsterdam* van toepassing. Deze beschikking is bekend gemaakt in de lokale editie van een huis-aan-huisblad.

Wij hebben besloten dat de verkorte procedure kan worden toegepast, omdat we ervan uitgaan dat aan de procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in dit geval geen behoefte bestaat.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag *Wbb* niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

TOETSING AANVRAAG

De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*
- de *Circulaire bodemsanering 2013*
- de *Verordening bodemsanering Amsterdam 2006*
- de *Nota Bodembeheer 2012*
- Het *Besluit bodemkwaliteit*

Uit de rapporten blijkt het volgende.

- De verontreiniging staat op zichzelf.
- Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is openbare ruimte.

Ernst

Uit de melding blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In een bodemvolume van ten minste 25 m³ grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van PCB de interventiewaarde.

Spoedeisendheid van de sanering

De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

humaan risico

Bij het huidige bodemgebruik is er geen onaanvaardbaar humaan risico, omdat uit de risicobeoordeling blijkt dat er geen concentraties boven het Maximaal Toelaatbaar Risico-niveau (MTR) en/of Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) voorkomen. Er is namelijk geen ontoelaatbare blootstelling aan de verontreiniging te verwachten door:

- direct contact met de verontreinigde grond
- grondinname (kinderen)
- doordringing van waterleidingen
- uitdamping of inademing

ecologisch risico

Er is geen onaanvaardbaar ecologisch risico, omdat de locatie niet in een natuurgebied dan wel een ecologisch of natuurwetenschappelijk waardevol gebied gelegen is.

verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico, omdat er geen sprake is van sterk verontreinigd grondwater.

Omdat er geen onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn, wordt de sanering als niet spoedeisend beschouwd.

Sanering

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging te onderscheiden.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het verwijderen van de verontreinigde grond in verband met het aanleggen van kabels en leidingen.

Saneringsvariant immobiele verontreiniging

De sanering bestaat uit het projectmatig verwijderen van de verontreiniging.

CONCLUSIE

Uit de toetsing blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is echter geen sprake van spoedeisendheid om het geval te saneren.

Door het uitvoeren van het saneringsplan wordt de projectmatige verwijdering milieuhygiënisch verantwoorde wijze uitgevoerd.

BESLUIT

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar niet van spoedeisendheid om het geval te saneren.

Wij stemmen in met het saneringsplan. Deze instemming vervalt als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking gestart is met de sanering.

Voorschriften

Wij verbinden aan deze instemming de volgende voorschriften.

1. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Uitvoering van de sanering in afwijking van dit saneringsplan, deze beschikking of de voorschriften moet worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied door het opsturen van het formulier 'Melding wijziging uitvoering bodemsanering' en is uitsluitend toegestaan na onze instemming. Het formulier vindt u op de website www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving
2. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
3. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met de afdeling Bodemtoezicht van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, of anders op telefoonnummer (023) 5678 899.
4. De instemming met het saneringsplan vervalt, als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking is gestart met de sanering. Op verzoek van de saneerder kunnen wij besluiten tot verlenging van de instemming. Zo'n verzoek moet ten minste drie maanden vóór het verstrijken van de instemmingstermijn worden ingediend.
5. De sanering moet binnen één jaar na de start van de sanering zijn afgerond.
6. De in het kader van de sanering uit te voeren onderzoeken, de uitvoering van de sanering zelf en de

milieukundige begeleiding van de sanering moeten worden uitgevoerd door een persoon en/of instelling die op grond van het *Besluit bodemkwaliteit* beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Verplichtingen ingevolge de Verordening bodemsanering Amsterdam 2006

- De startdatum van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier 'Start bodemsanering' doen dat te vinden is op de website www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving
- De beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder uiterlijk vijf werkdagen na afloop van de sanering schriftelijk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u met behulp van het webformulier 'Eind bodemsanering' doen dat te vinden is op de website www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving
- Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden (exclusief nazorg) moet een evaluatieverslag van de sanering ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied in drievoud worden ingediend. De eisen die aan het evaluatieverslag worden gesteld staan in artikel 7 en bijlage 2 van de *Verordening*.

Geschiktheid na sanering

Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden conform het saneringsplan en na goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (besluit op grond van artikel 39c, *Wbb*), is de bodemkwaliteit van de locatie geschikt voor het beoogde gebruik, te weten openbare weg.

REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Op grond van artikel 3 van de *Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken* (Wkpb) wordt deze beschikking ingeschreven in het gemeentelijk beperkingenregister.

De registratie heeft betrekking op de onderstaande kadastrale percelen:

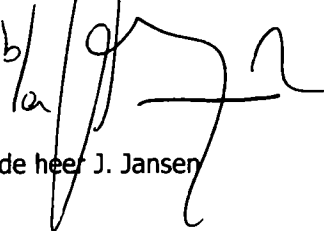
GEMEENTE	GEM_CODE	SECTIE	NUMMER *	PERCEEL-INDEX	CODE
AMSTERDAM AB	ASD23	AB	2670	G0000	KW

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Op grond van de Wkpb vloeit uit deze beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor de percelen die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen de interventiewaarde-contour voor het vaste deel van de bodem. Na uitvoering van de bodemsanering moet een evaluatieverslag bij ons worden ingediend. Na instemming met het evaluatieverslag wordt de registratie van dit besluit verwijderd, dan wel vervangen door de registratie van een nieuw besluit (beschikking nazorgplan). Dit is afhankelijk van de bereikte eindsituatie.

Amsterdam, **06 MAART 2014**

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,
teammanager van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

b/la 

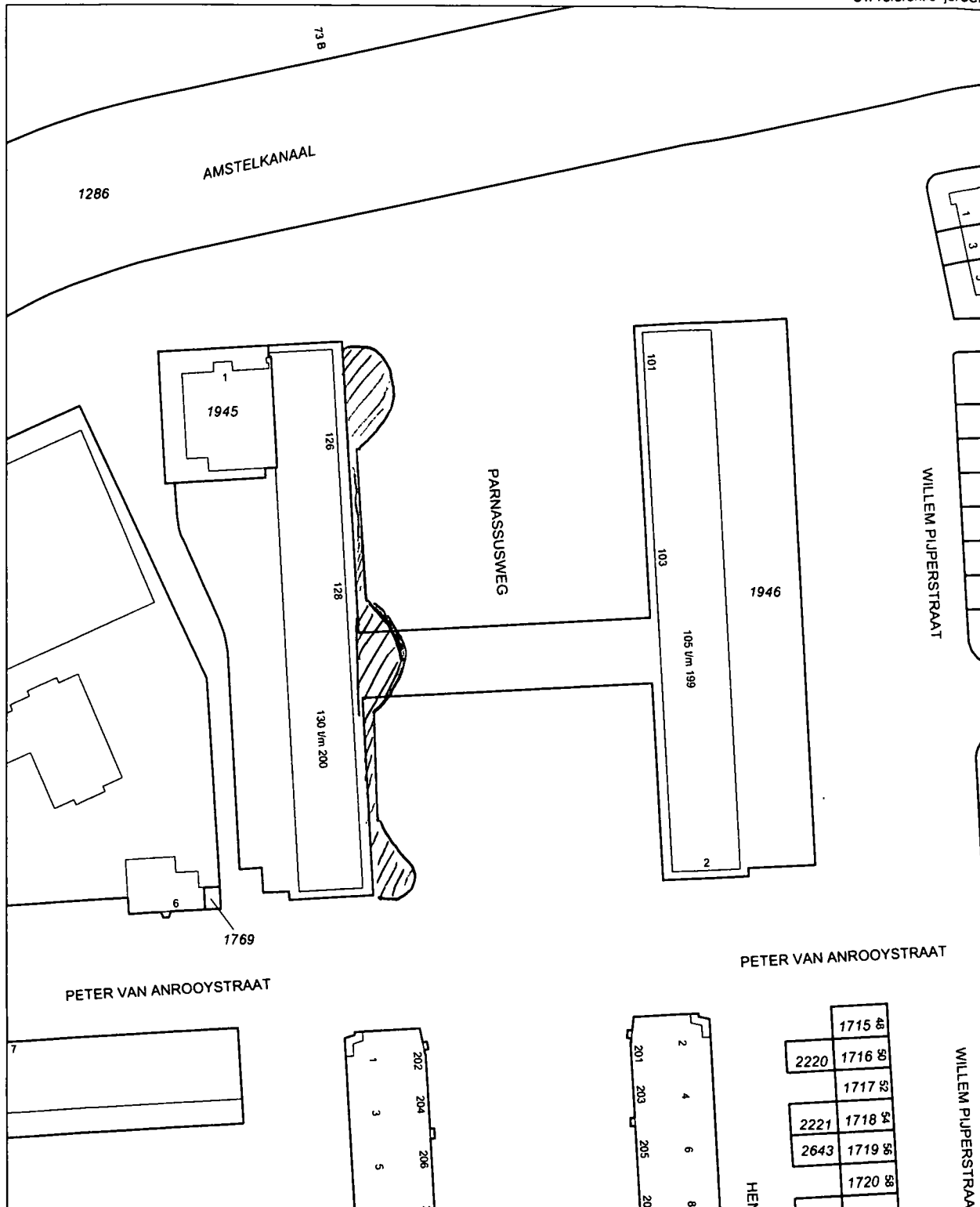
de heer J. Jansen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden. Richt het bezwaarschrift aan het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. Bezwaarschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, en de grond van uw bezwaar. Graag een kopie van het besluit meezenden. Elektronisch ingediende bezwaarschriften worden niet in behandeling genomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan - indien onverwijlde spoed dit vereist - om een voorlopige voorziening worden verzocht. Dat kan alleen als bezwaar is gemaakt. Richt het verzoek aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures en typ de trefwoorden bezwaar en beroep in.



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 - - - Voorlopige kadastrale grens
 - - - Administratieve kadastrale grens
 — Bebauwing
 - - - Oevnge topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 februari 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1 1000
 Kadastrale gemeente AMSTERDAM AB
 Sectie AB
 Perceel 1946



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht