

[View this email in your browser](#)



Korte update

Beste mensen,

Na mijn vorige bericht heeft de wethouder in de [raadsvergadering van 10 september](#) (agendapunt 28) toegezegd dat zij 'zal proberen' om gegevens die ten grondslag liggen aan de BSQ openbaar te maken. Maar ze kon niet garanderen dat dit voldoende zou zijn voor het **narekenen van de BSQ...** Voor de goede orde presenteerde het raadslid Van Schijndel een [verduidelijkende lijst](#) met precieze informatiebehoeften voor dit doel in de [raadscommissie RO van gisteren](#) (agendapunt 26, laatste 10 minuten van de video). De wethouder maakte hierbij duidelijk dat haar antwoord niet voor november te verwachten is! Ze maakt dus geen haast voor de erfpachters.

[Deze vergadering](#) was ook de eerste keer dat weer **fysieke inspraak** mogelijk was (agendapunt 11). Hierbij is bij de wethouder aangedrongen op meer spoed om duidelijkheid te verschaffen voor de erfpachters die hierop wachten. Bijvoorbeeld de nadere aanduiding van de **notarissen** die mogen worden ingeschakeld voor het opstellen van de overstapakte.

Het antwoord op de vraag die aan de inspreker werd gesteld wat een schappelijke prijs voor zo'n notariële handeling is, is moeilijk te beantwoorden. In principe hoeft het opstellen van een standaardakte, waar niet over onderhandeld kan worden, niet zo duur te zijn. Maar gemeente stelt hoge eisen aan de controle van de feiten, afwenteling van de eigen administratie dus. Daarom kan een VVE wel een collectieve afspraak maken voor de helft van de prijs (€ 500), hebben we al gehoord! De prijzen van de aktes bij de overbelaste Amsterdamse notarissen gaan de laatste tijd juist weer flink omhoog. Hoog tijd voor een rigoureuze doorbreking van dit ongewenste kartel dus.

Het is nog de vraag hoeveel erfpachters daadwerkelijk hinder ondervinden van de onzekerheid die de gemeente laat bestaan. De [laatste stand van zaken van de gemeente](#) geeft hierover meer duidelijkheid.

De laatste 6 maanden zijn circa 20.000 aanbiedingen verstuurd (12% van de totale populatie). Die mensen hebben 6 maanden de tijd om te aanvaarden of niet. Zij hebben dus behoefte aan spoedige duidelijkheid over BSQ, notaris e.d. Al in een verdere fase van afhandeling verkeert nog eens 6% (ligt al bij de notaris). En 6,5% van alle erfpachters is al helemaal overgestapt. Ten slotte heeft 1,1% zich bij nader inzien teruggetrokken. Bij elkaar opgeteld zijn dus nog circa 75% van alle aanvragen niet aan een aanbieding toegekomen!

Wat een blamage nu 3 jaar na invoering en 9 maanden na de deadline van de oorspronkelijke voorwaarden. In het huidige (al sterk verhoogde) tempo komen er tot 1-11-2021 nog zo'n 70.000 aanbiedingen bij, terwijl de wethouder had beloofd dat dan 90% van de aanvragers een aanbieding zou hebben. Om dat te bereiken zou ze in dezelfde periode 125.000 aanbiedingen moeten leveren.

Het is de vraag of we rauwig moeten zijn om deze slakkengang, want hoe langer het duurt, hoe meer erfpachters kans hebben hun afweging op basis van betere informatie te kunnen doen...

Met vriendelijke groet,
Jan Schrijver,
Verontruste Erfpachters Amsterdam



Copyright © 2020 Verontruste Erfpachters Amsterdam, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

