



Aan: De leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening  
Datum: 13 april 2021  
Portefeuille(s): Zuidas en Marineterrein  
Portefeuillehouder(s): Victor Everhardt  
Behandeld door: Zuidas  
Onderwerp: Mogelijke uitbreiding WTC Amsterdam

Geachte leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening,

Via deze brief informeer ik u over het volgende.

Het WTC Amsterdam breidt op dit moment uit met Tower Ten, op de hoek van de Beethovenstraat/Strawinskylaan. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden gereed in 2022. CBRE Global Investors, de eigenaar van het WTC, kijkt verder vooruit. Graag onderzoeken zij samen met de gemeente Amsterdam de haalbaarheid van een nieuwe uitbreiding aan de zuidzijde van het WTC (het Mathijs Vermeulenpad). CBRE Global Investors heeft vertrouwen dat de vraag naar kantoorruimte in Amsterdam, zeker op Zuidas, blijft groeien. Het is een belangrijk signaal, juist tijdens economisch zware tijden, dat de stad ook op de langere termijn een grote aantrekkingskracht blijft houden.

De mogelijke uitbreiding van het WTC grenst straks aan het vernieuwde station Amsterdam Zuid. Met de uitvoering van project Zuidasdok wordt Amsterdam Zuid een prominente entree van de stad en een nog belangrijker nationaal én internationaal openbaar vervoersknooppunt. Tegelijkertijd krijgt de omgeving van het station een hoogwaardige en groenere inrichting, met in de toekomst onder meer het verhoogde DokDakPark, waarvoor de gemeenteraad in februari 2018 een krediet verstrekke. WTC geeft met het toevoegen van programma op een locatie als deze invulling aan de ambities van de stad om te verdichten rondom nationale intercystations.

Sinds de oprichting van het WTC in 1985 heeft het complex een flinke transformatie doorgemaakt. Van een naar binnen gekeerd gebouw is het steeds meer de relatie gaan opzoeken met zijn omgeving. Deze trend wordt nu voortgezet. De voorgenomen uitbreiding van het WTC betreft niet alleen het toevoegen van extra vierkante meters, maar biedt ook de kans om het gebouw nog beter te verbinden met de stad en de openbare ruimte. Onder meer door het toevoegen van extra entrees en het realiseren van een aanzienlijk aantal publieke (en deels maatschappelijke) voorzieningen aan het Mathijs Vermeulenpad.

#### **Zuidasdok**

De mogelijke uitbreiding van het WTC is alleen mogelijk wanneer tijdelijk gebruik kan worden gemaakt van een bouwterrein binnen de grenzen van het tracégebied Zuidasdok. De gemeente, de programmaorganisatie Zuidasdok en CBRE Global Investors hebben gezamenlijk een

verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden hiertoe. Het resultaat is dat de voorgenomen uitbreiding, vooruitlopend op de bouw van de noordelijke A10-tunnel, volgens de huidige wensplanning van het programma Zuidasdok mogelijk is.

In die wetenschap is in januari 2021 gestart met de volgende fase van de haalbaarheidsstudie. Concreet betreft dat het opstellen van een bouwvelop, een afsprakenbrief tussen de gemeente Amsterdam en CBRE Global Investors, een afsprakenbrief tussen Zuidasdok en CBRE Global Investors en een herziening van het bestemmingsplan. Naar verwachting worden die verschillende documenten afgerond in het najaar van 2021. Bij een positieve afronding van de huidige haalbaarheidsfase, kan de bouw van start in de eerste helft van 2023 en worden afgerond halverwege 2026.

De realisatie heeft uiteraard impact op de directe omgeving. Om de buurt goed te informeren wordt op 19 april een online informatiebijeenkomst georganiseerd. Hier zullen de gemeente, de belegger en de architect een toelichting geven aan omwonenden.

Op het moment dat het herziene bestemmingsplan ter inzage gaat (naar verwachting oktober 2021) wordt u hierover geïnformeerd. U krijgt dan een uitgebreide toelichting op het voorgenomen plan evenals een terugkoppeling van de resultaten uit de buurtconsultatie. Op dat moment wordt u eveneens geïnformeerd over de wijze van afhandeling van de twee nog openstaande moties. Beide hebben betrekking op de bouwhoogte en de zon- en schaduwwerking (bezonning) voor nabijgelegen woningen en hun bewoners.

Al met al kunnen we met voorliggend initiatief constateren dat de markt vertrouwen houdt in Amsterdam – en Zuidas in het bijzonder – als kantoorlocatie om extra programma toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Victor Everhardt  
Wethouder Zuidas en Marineterrein