

BK

Jaar **2017**  
Afdeling **1**  
Nummer **\***  
Publicatiedatum **\***  
Ingekomen onder **\***  
Ingekomen op **\***  
Behandeld op **\***  
Status **\***

---

### Onderwerp

Amendement van de raadsleden Nuijens {GroenLinks}, van Lammeren {PvdD}, Geenen {PvdA}, inzake het niet toestaan van bebouwing van Kavel II wegens de toenemende druk op het Zuidasgebied, de afspraken uit het verleden en het belang van het behoud van open groene ruimte.

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

---

### Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van <5> inzake het bestemmingsplan Beethoven II (Gemeenteblad afd. 1, nr. <7>);

Constaterende dat:

- Het bestemmingsplan Beethoven, fase II, beoogt om de bebouwing van de Kavels zes, zeven en twee, allen gelegen in het Beatrixpark, mogelijk te maken;
- Het bebouwen van Kavel II de openbare beleving, het aangezicht
- Het college zich hiermee baseert op afspraken uit het verleden over 'rood voor groen', maar deze deels achterhaald zijn, danwel ingehaald door de enorme bomenkap op en rond de Zuidas;
- Groene ruimte, eens bebouwd, zelden opnieuw wordt vergroend;
- Als gevolg van Zuidasdok vele, vele bomen zullen verdwijnen;
- De herplantmogelijkheid in de nabije omgeving beperkt is terwijl groene kwaliteit een algemeen belang is, zo mogelijk nog noodzakelijker gezien de toekomstige rol van het Zuidasgebied als 'OV-hub' en 'poort' van de stad.
- Het niet bebouwen van kavel twee de mogelijkheid biedt voor kwalitatief hoogwaardige beplanting, hoge verblijfskwaliteit en een terugplantmogelijkheid voor in de nabijheid verdwenen bomen.

Overwegende dat:

- In het Uitvoeringbesluit 2007 werd afgesproken dat 30.000 m2 BVO woningen en 15.000 m2 BVO cultuur worden gerealiseerd;
- Het nu voorliggende bestemmingplan Beethoven 2 voor 42.000 m2 BVO woningen en

- 
- 3.000 m2 BVO cultuur gaat;
- Die 3.000 m2 BVO cultuur worden nu in het convict gerealiseerd, wat ten tijde van UB 2007 nog gesloopt worden;
  - De oude bebouwing in dat gebied bestond uit 1 en 3 laags hoge (dus platte) kerk en school gebouwen. De nieuwbouw op kavel2 wordt 30 meter hoog. Het volume aan bebouwing neemt enorm toeneemt;
  - De oude gebouwen waren geheel in het groen en onder bomen gelegen. De nieuwbouw overstijgt de hoogste boom, waardoor de groen ervaring van de nieuwbouw in Beethoven 2 veel minder zal zijn dan vroeger, ook al zijn de vierkante meter vanwege het groen voor rood principe gelijk.
  - Ten derde en nog belangrijker: de gemeente bouwt in Beethoven 2 nu 42.000 m2 woningen! Dat is 12.000 meer dan in het uitvoeringsplan was afgesproken

Constateerend dat:

- Groene ruimte, eens bebouwd, zelden opnieuw wordt vergroend;
- Als gevolg van Zuidasdok vele, vele bomen zullen verdwijnen;
- De herplantmogelijkheid in de nabije omgeving beperkt is terwijl groene kwaliteit een algemeen belang is, zo mogelijk nog noodzakelijker gezien de toekomstige rol van het Zuidasgebied als 'OV-hub' en 'poort' van de stad.
- Het niet bebouwen van kavel twee de mogelijkheid biedt voor kwalitatief hoogwaardige beplanting, hoge verblijfskwaliteit en een terugplantmogelijkheid voor in de nabijheid verdwenen bomen.

**Besluit:**

1. Het beslispunt 4 zoals aangegeven in de voordracht als volgt aan te passen:

Beslispunt 4, luidende:

het bestemmingsplan Beethoven, tweede fase, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1301BPGST-VG01 in elektronisch en analoge vorm, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2016.

te wijzigen in:

het bestemmingsplan Beethoven, tweede fase, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1301BPGST-VG01 in elektronisch en analoge vorm, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen en de volgende wijzigingen die zien op:

- I. de verbeelding, met dien verstande dat de enkelbestemming 'Wonen-1' komt te vervallen (inclusief de daarbij behorende bouwhoogten, het maatvoeringsvlak, de specifieke bouwaanduiding-1 en de functieaanduiding parkeergarage) en

wordt vervangen door de enkelbestemming 'Groen-1', alsmede de enkelbestemming 'Wonen-2' te wijzigen in 'Wonen', een en ander conform bijgevoegde verbeelding (NL.IMRO.0363.K1301BPGST-VG02);

- II. de regels, met dien verstande dat artikel 8 'Wonen-1' komt te vervallen, de enkelbestemming Wonen-2 wordt gewijzigd in 'Wonen' en de navolgende artikelen, met de daarbij behorende verwijzingen in de regels, worden vernummerd,

gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2016.

2. de voornoemde wijzigingen, waar noodzakelijk, te verwerken in de aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende stukken.

---

Het lid / De leden van de gemeenteraad,

J. Nuijens {GroenLinks}  
J. van Lammeren {PvdD}  
D. Boomsma  
T. Geenen {PvdA}

Toelichting:

|                             | <u>UITVOERINGSBESLUIT 2007</u>  | <u>BESTEMMINGSPLAN BEETHOVEN 2</u>                          |
|-----------------------------|---|---|
| <b>WONINGBOUW</b>           | 30.000 m <sup>2</sup> BVO   | 42.000 m <sup>3</sup> BVO                                   |
| <b>MUSEUM</b>               | ja, noodzakelijke trekker   | nee, helaas   |
| <b>CONVICT</b>              | slopen > park   | bewaren > monument  |
| <b>OVERGANG PARK-ZUIDAS</b> | geleidelijk   | abrupt  |
| <b>PARKEERPLAATSEN</b>      | 690   | 850 tot maximaal 1165                                       |
| <b>CONTEXT</b>              | Zuidasdok: lang, spoor en weg in dok<br>Beatrixpark: vergroting naar zuiden | kort, alleen weg in dok<br>gelijk oppervlak, maar ingeklemd |

