

## Vraag & antwoord Woonzorgvoorziening kavel K Kop Zuidas

### 1. Wat is een woonzorgvoorziening?

Een woonzorgvoorziening biedt kwetsbare bewoners (voormalig dak- en thuislozen) een persoonlijk traject dat hen helpt een stabiel bestaan op te bouwen, met inkomen, zorg en een dak boven het hoofd om zo de overgang naar 'het gewone leven' zo klein mogelijk maken. Overdag zijn er altijd begeleiders aanwezig die de bewoners begeleiden in hun dagelijkse bezigheden.

### 2. Waar is de woonzorgvoorziening gepland?

De voorziening staat gepland op de begane grond en eerste verdieping van kavel K in het projectgebied Kop Zuidas. Deze kavel ligt in de zuidwesthoek van het gebied tegen de A10 aan. Het overige deel van kavel K is bestemd voor kantoren.

### 3. Waarom is deze locatie binnen Kop Zuidas gekozen?

De gemeente vindt het belangrijk om dergelijke voorzieningen op te nemen in de stad. In het Strategisch Huisvestingsplan Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen van de gemeente Amsterdam is Kop Zuidas aangewezen als locatie voor een nieuwe woonzorgvoorziening. Bij deze keuze is onder andere rekening gehouden met een goede verspreiding van dergelijke voorzieningen in de stad, het opnemen van deze voorzieningen in nieuwbouwlocaties en bereikbaarheid.

### 4. Voor wie is een woonzorgvoorziening bedoeld?

De woonzorgvoorziening is bedoeld voor jongvolwassenen en volwassenen. Er is geen strikte beschrijving van de problematiek die wel of niet past binnen de maatschappelijke opvang en beschermd wonen. Vaak gaat het om mensen met een (zwarte) autistische stoornis, persoonlijkheidsstoornis of verslavingsproblematiek. Daarnaast komen combinaties tussen diagnoses vaak voor, denk aan een verstandelijke beperking gecombineerd met een gedragsstoornis. De precieze invulling met het type bewoner wordt op een later tijdstip bekend omdat die afhankelijk is van het aanbod en de behoefte die er op dat moment is.

### 5. Om hoeveel bewoners gaat het?

Het gaat om ongeveer 30 bewoners op circa 1.200 m<sup>2</sup>. Op een later moment in het ontwerp- en ontwikkeltraject wordt onderzocht hoeveel wooneenheden + algemene ruimten er precies passen in de beschikbare 1.200 m<sup>2</sup>.

### 6. Hoelang wonen de bewoners in de woonzorgvoorziening?

De bewoners wonen in de woonzorgvoorziening tot zij in staat zijn te verhuizen naar een zelfstandige woning of een woonvorm met minder intensieve begeleiding. In de woonzorgvoorziening werken zij aan hun herstel.

### 7. Kunnen de bewoners van de voorziening zonder begeleiding de wijk in?

In principe hebben de bewoners een structurele dagbesteding, maar daarbuiten kunnen ze gaan en staan waar ze willen. Hoe die dagbesteding eruit ziet is afhankelijk van de doelgroep.

Omdat de doelgroep pas bekend wordt bij oplevering kunnen we nog niks zeggen over hoe de dagbesteding eruit gaat zien.

**8. Heeft de buurt een aanspreekpunt?**

Bij oplevering van het gebouw wordt een begeleidingscommissie opgesteld die bereikbaar is voor klachten en suggesties. De commissie zal onder andere bestaan uit een vertegenwoordiging van de omwonenden, een vertegenwoordiging van de woonzorgvoorziening (locatiemanager), het stadsdeel en de politie. De commissie zal regulier bij elkaar komen om ontwikkelingen en de samenwerking met de buurt te bespreken. Voor acute vragen of problemen zijn de aanwezige begeleiders ook aanspreekbaar.

**9. Zijn er altijd begeleiders aanwezig?**

Overdag zijn medewerkers aanwezig die de bewoners begeleiden. 's Nachts is er een toezichthouder aanwezig. Het aantal begeleiders is afhankelijk van het soort voorziening dat hier wordt gevestigd.

**10. Wanneer is deze voorziening gepland?**

Zoals de planning er nu uitziet wordt het gebouw op zijn vroegst eind 2025 opgeleverd.

**11. Kan ik als vrijwilliger een bijdrage leveren aan de voorziening?**

Omdat het nu nog onbekend is wat voor woon-zorgvoorziening op deze plek gaat komen is dit nu moeilijk te zeggen. Wij adviseren dit tegen de tijd van oplevering te bespreken met de begeleidingscommissie.