

Gemeente Amsterdam

Bouwwerkzaamheden in beeld

Kaarten met de bouwwerkzaamheden voor Zuidas en Zuidasdok

Zuidas, Q3 en Q4 2019 (versie november 2019)





Inhoudsopgave

- <u>Toelichting bij de kaarten</u>
- Legenda
- Kaarten per maand
- Bouwplanning
- Disclaimer



Toelichting bij de kaarten

Hierbij presenteren wij de kaarten van de bouwwerkzaamheden voor Zuidas en Zuidasdok.

Waarom hebben wij deze kaart gemaakt?

Hierbij presenteren wij de kaarten van de bouwwerkzaamheden voor Zuidas en Zuidasdok. Met deze kaart geven wij u als 'naaste buur' meer inzicht in de bouwwerkzaamheden en de te verwachten geluidsoverlast. Wij laten hier alle bouwwerkzaamheden zien: werkzaamheden die door de gemeente worden uitgevoerd op het maaiveld, werk aan kabels en leidingen en bouwwerkzaamheden door marktpartijen op de kavels. Hiermee geven wij dus zo'n volledig mogelijke beeld van alle bouwwerkzaamheden in Zuidas.

Welke informatie vindt u op deze kaart?

Per maand geven wij op deze kaart aan welke werkzaamheden in uitvoering zijn. Ook geven wij aan of u hiervan geluidsoverlast of verkeershinder kunt verwachten. Deze informatie op de kaart en de informatie uit de toelichting baseren wij op bouwplanningen van de aannemers.

Hoe leest u de kaart?

XXXX

Elk project dat in uitvoering is, is aangegeven in een kleur. De kleur is afhankelijk van de te verwachten geluidsoverlast tijdens de bouw of geeft het soort werkzaamheden aan. Elk bouwproject heeft een nummer gekregen, welke overeen komt met de nummers in de toelichting. Ook zijn werkzaamheden die op straatniveau (maaiveld) worden uitgevoerd, weergegeven met een letter op de kaart. In de toelichting leest u tot in detail per project welke werkzaamheden er gepland staan.



Toelichting bij de kaarten

Bouwplanningen

X X X

Wij streven ernaar elke eerst volgende maand zo actueel mogelijk weer te geven. Elk kwartaal worden alle kaarten geactualiseerd op basis van de bouwplanning van de aannemer. Hiermee geven wij u zo gedetailleerd mogelijk inzage in de bouwplanningen. Wel is het zo, dat hoe verder de maand in de toekomst ligt, hoe moeilijker het is om de exacte bouwplanning aan te geven, omdat planningen nog wel eens verschuiven.

Actuele informatie

Op <u>www.amsterdam.nl/zuidas</u> leest u de meest actuele informatie over de bouwontwikkelingen in Zuidas. De bouwprojecten die op dit moment in uitvoering zijn, staan ook op een kaart op de <u>website</u>. Controleer dus altijd de <u>website</u> voor de meest actuele informatie en blijf op de hoogte van alle bouwontwikkelingen!

Wist u dat wij ook een nieuwsbrief hebben? Schrijf u in via <u>deze link</u> en krijg automatisch updates van Zuidas.



Legenda

XXXX

Grijs-blauw gestreept = In afbouw Het gaat om de bouwfase die volgt na de bouw van het gebouw zelf voor de vastgoedontwikkelingen in Zuidas.

Blauw = In uitvoering

Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas. Met de marktpartij zijn er afspraken gemaakt over stille bouwmethoden, zoals het schroeven van palen in plaats van heien.

Rood = In uitvoering: geluidsoverlast

Het gaat om de bouw van vastgoedontwikkelingen in Zuidas, waarbij tijdens deze periode geluidsoverlast ontstaat bij de werkzaamheden in de bouw. De geluidsoverlast ontstaat doordat er tijdens een bouwfase wordt geheid, damwanden worden getrild of betonvloeren worden afgewerkt door middel van vlinderen.

Geel = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte

Bij bouwrijp maken gaat het om alle gemeentelijke werkzaamheden. Dit is inclusief de gemeentelijke werkzaamheden voor Zuidasdok en werkzaamheden om een kavel bouwrijp te maken (klaar om te bouwen) voordat de marktpartij start met de uitvoering. Het gaat daarnaast om werkzaamheden van nutsbedrijven, zoals het verleggen van kabels en leidingen. Bij maaiveldwerkzaamheden gaat het om alle werkzaamheden in de openbare ruimte voorafgaand aan de oplevering van het vastgoed. Het gaat ook om werkzaamheden in opdracht van de gemeente in de openbare ruimte, zoals herinrichting van straten.

Oranje = Bouwrijp maken kavels / maaiveldwerkzaamheden openbare ruimte: geluidsoverlast
 Zie omschrijving 'geel', waarbij er bij deze werkzaamheden sprake is van geluidsoverlast.

Sterretje = Evenement

Het gaat om grote evenementen in Zuidas die mogelijk geluidsoverlast veroorzaken. Deze hoeven niet georganiseerd te zijn door Zuidas.



November 2019

× × ×





December 2019

× × ×





Januari 2020

× × ×





Februari 2020

× × ×





Maart 2020

× × ×

April 2020

× × ×

Mei 2020

Juni 2020

× × ×

Fred. Roeskestraat en Parnas

× × ×

1. Nieuwbouw Rechtbank (NACH)

- Uitvoering nieuwbouw (is gestart): oktober 2017 november 2020
 - Inrichting maaiveld en aanleg hellingbaan: vanaf maart/april oktober 2020

a. Vullen plantvakken verlengde Fred. Roeskestraat

– In uitvoering: november 2019 (3 dagen)

Strawinsky (1/2)

X X X

2. Verbouwing 2Amsterdam

- Uitvoering parkeergarage (is gestart): september 2018 april 2020
 - Afbouw: oktober 2019 oktober 2020
 - Fase 1 woonrijpmaken Eduard van Beinumstraat: 2 september 2019 13 maart 2020 (tussen 10-14 uur geluidsoverlast)
 - Eduard van Beinumstraat uit verkeer, openstelling eind april 2020
- Verbouwing hotel (zuidtoren) (is gestart): oktober 2018 november 2020
- Verbouwing kantoor (noordtoren) (is gestart): oktober 2019 mei 2021

b. Aanleggen K&L t.b.v. persingen huisaansluitingen 2Amsterdam

- In uitvoering (is gestart): juni 2019 februari 2020
 - Afsluiten fietspad Strawinskylaan incl. sluiten tunneltje in een korte periode, evt. afsluiten Prinses Irenestraat
- c. Inrichting talud Strawinskylaan
 - In uitvoering (niet doorlopend): februari mei 2020
 - Fietspad gaat open voorafgaand aan werkzaamheden

Strawinsky (2/2)

××××

- 3. Tower Ten (uitbreiding WTC)
 - In uitvoering (is gestart): oktober 2018 november 2021
- d. Aanleg diepriool ventweg Beethovenstraat (werk Waternet, coördinatie Stadsdeel)
 - In uitvoering (is gestart): mei 2019 mei 2020
- z9. Installeren bouwmonitoring kerngebied (Strawinsky en Mahler) (niet weergegeven op de kaart)
 - In uitvoering: 2020 (n.t.b.)

Beethoven

e. Aanpassing fietsroutes kavel 2, 6 en 7 (fase 2)

- In uitvoering: november 2019 februari 2020
 - Omleiden noordwaarts via hoofdroute Prinses Irenestraat

RAI

XXXX

4. Nieuwbouw hotel nhow Amsterdam RAI

- In uitvoering (is gestart): september 2016 oktober 2019, oplevering november 2019
- Maaiveldinrichting: september 2019 januari 2020
 - Omleiding fietsers: 11-13 oktober, 11-15 november (fietspad Groene Zoom afgesloten, wordt verlegd naar definitieve locatie), 15-17 november + 6-8 december (fietspad westzijde Europaboulevard afgesloten)

5. Station Amsterdam RAI (uitbreiding metrohal en fietsenstalling)

- In uitvoering (is gestart): september 2018 december 2019
 - Geen bouwhinder (maatregelen tijdelijk fietsparkeren tijdens de bouwperiode)
- Maaiveldinrichting stationsplein: Q1 Q2 2020

6. Uitbreiding RAI hal 5, aanleg groenstrook en herinrichting parkeerterrein (eigen werk RAI)

– In uitvoering (is gestart): mei 2019 – maart 2020

f. Aanpassingen belijningen Wielingenstraat

- Aanpassingen belijningen Wielingenstraat is gereed
- Maaiveldinrichting Wielingenstraat: maart juni 2020 (tegelijk met maaiveld hal 5)
 - Geen hinder (werk op eigen terrein)

Kop Zuidas

X X X

7. Nieuwbouw Terrace Tower (kavel C2, Suitsupply)

– In uitvoering (is gestart): maart 2018 – oktober 2020 (afbouw gereed)

8. Nieuwbouw woningen Sud (kavel G1, COD)

– In uitvoering (is gestart): mei 2018 – 15 juni 2020

9. Nieuwbouw zorgwoningen Zuidoever (kavel G2, Cordaan)

- In uitvoering (is gestart): maart 2018 januari 2020
 - Maaiveldinrichting: augustus 2019 januari 2020 (in september geluidsoverlast i.v.m. onderheien riool Eemlandstraat)

10. Nieuwbouw CrossOver (kavel J, AM)

- Bouwrijpmaken: januari maart 2020
- In uitvoering: start april 2020

11. Sloop Old School (niet weergegeven op de kaart)

- In uitvoering: on hold

Verdi

22. Tripolis (transformatie kantoor incl. parkeergarage)

- In uitvoering: maart 2020 – augustus 2022

g. Aanpassing rotonde IJsbaanpad

- In uitvoering: oktober – november 2019

h. K&L voet- en fietspad Amstelveenseweg

- In uitvoering: oktober november 2019
 - Lichte hinder voor voetgangers en fietsers Amstelveenseweg

i. Verlegging K&L (ZuidPlus)

- In uitvoering: oktober december 2019
 - Fietspad gaat eruit, gebruik maken van andere bestaande fietsroutes

Kenniskwartier (1/2)

XXXX

12. (Interne) verbouwing brug Polikliniek – Oncologie (VUmc)

- In uitvoering: maart - september 2020 (indicatief)

13. Nieuwe Universiteitsgebouw VU (Nu.VU)

- Afbouw (is gestart): oktober 2018 januari 2020
- Inhuizing: januari april 2020

14. Hourglass (kavel 3b Noord)

- In uitvoering (is gestart): oktober 2017 december 2019 (casco oplevering)
 - Afbouw hotel: gereed maart 2020
 - Afbouw kantoor: gereed juni 2020
- In- en verhuizing: gereed 1 juli 2020
- j. Afvalstoffendepot, noordelijke ontsluiting en maaiveldinrichting tussen VUmc Polikliniek, O2 en ACTA (eigen werk VUmc)
 - In uitvoering (op eigen terrein VUmc): 2019 (planning n.t.b.)

Kenniskwartier (2/2)

X X X

- k. Aanpassen fiets- en voetgangersoversteek Parnassusweg De Boelelaan (westkant kruising)
 - In uitvoering (is gestart): juli maart 2020
 - Fietsers en voetgangers worden omgeleid

z17. Sloop Amstelveenboog

– In uitvoering (is gestart): 1 maart 2019 – voorjaar 2020 (tijdelijke buitengebruikname mogelijk pinsterweekend 2020)

AVL1. Bouwen ongelijkvloerse kruispunten en ombouw Amstelveenlijn (project Amstelveenlijn) (niet weergegeven op de kaart)

– In uitvoering: januari 2019 – maart 2020

Mahler

X X X

z8. Voorbouwen treindek 2-3, 1-6 en 5 Brittenpassage Zuid

- Inrichten voorbouwlocatie en voorbouwen treindek 2-3 is gereed
- Inschuiven treindek 2-3: 1-3 november 2019
- Voorbouwen treindek 1-6 en 5: eind 2020 (indicatief)

z9. Installeren bouwmonitoring kerngebied (Strawinsky en Mahler) (niet weergegeven op de kaart)

– In uitvoering: 2020 (n.t.b.)

z17. Sloop Amstelveenboog

– In uitvoering (is gestart): 1 maart 2019 – voorjaar 2020 (tijdelijke buitengebruikname mogelijk pinsterweekend 2020)

AVL1. Bouwen ongelijkvloerse kruispunten en ombouw Amstelveenlijn (project Amstelveenlijn) (niet weergegeven op de kaart)

– In uitvoering: januari 2019 – maart 2020

• Gershwin (1/2)

XXXX

15. Woningen The George (kavel 1b)

- In uitvoering (is gestart): december 2017 april 2020
 - Bouw garage is gereed
 - Bouw bovenbouw (woningen) incl. aanleg binnentuin (is gestart): oktober 2018 juli 2020 (afbouw start in april 2020)
 - Brug bij kavel 1b (eigen werk marktpartij): n.t.b. (start na uitvoering kademuur)

16. Woningen The Gustav (kavel 2b)

- In uitvoering (is gestart): december 2017 januari 2020
 - Bouw garage is gereed
 - Bouw bovenbouw (woningen) (is gestart): augustus 2018 januari 2020

n. Maaiveldinrichting kavel 1b, 2b, 3 en 4

- In uitvoering fase 1 (maaiveld ten westen en noorden van kabel 2b) (is gestart): september 2019 januari 2020
- In uitvoering fase 2 (definitief maaiveld ten westen van kavel 4): februari maart 2020
- In uitvoering fase 3 (maaiveld ten noorden van kavel 1b): februari april 2020
- In uitvoering fase 4 (uitvoering bak Rosy Wertheimstraat tussen kavel 1b en 3): april juli 2020
- In uitvoering fase 5 (uitvoering kademuur, verbreding De Boelegracht en Gershwinlaan ten noorden van kavel 1a incl. kruispunt Beethovenstraat): juli – oktober 2020

Gershwin (2/2)

× × ×

p. Inrichting Mahlerplein zuid

- In uitvoering: februari juni 2020 (start op z'n vroegst in februari 2020)
- q. Inrichting pocketparkjes Peter Schatstraat, Leonard Bernsteinstraat en Benjamin Brittenstraat (t.p.v kavel 7/9/11/13)
 - In uitvoering (plaatsen plantenbakken en speeltoestellen): 2 weken in maart 2020

Ravel

XXXX

17. Valley (P15)

- In uitvoering (is gestart): juli 2017 april 2021 (oplevering)
 - Bouw bovenbouw is gestart (februari 2019)
 - Het deel van P15 ten zuiden van de nieuwe inrit aan de Beethovenstraat blijft tot start bouw ontwikkelveld 2 in gebruik als werkterrein

18. Clubgebouw, tribune AFC en aanleg velden

- Aanleg veld 1 (hoofdveld) (is gereed): 26 augustus november 2019
- In uitvoering clubgebouw (incl. inhuizing) en tribune (is gestart): juli 2019 1 september 2020
- Verwijderen tribune: februari mei 2020
- Aanleg velden 2 en 4: februari begin mei 2020

r. Ravellaan

- Start bouwrijpmaken Ravellaan fase 1 (sloop bestaande velden E en F en sloop clubhuis): juni 2020 – maart 2021

Vivaldi

××××

19. EMA (kavel 12)

- In uitvoering (is gestart): mei 2018 15 november 2019 (oplevering)
- Inhuizing EMA: november 2019 medio januari 2020

20. Van der Valk Hotel Zuidas (kavel 14)

- In uitvoering (is gestart): november 2017 juli 2019, afbouw start in december 2019 tot 1 juni 2020
- Inhuizing: gereed 1 juni 2020

21. Hoogspanningsonderstation Zorgvlied

- Uitvoering is gereed
- Aanleg maaiveld en plaatsen kunsthek (werk op eigen terrein): januari medio april 2020
- s. Inrichting openbare ruimte fase 2: Scarlattilaan (bij Van der Valk Hotel Zuidas)
 - In uitvoering: januari mei 2020
 - Geen hinder (nieuwe straat)

Zuidas Hoofdinfrastructuur

× × ×

- t. Kruising Mahlerlaan Parnassusweg (niet weergegeven op de kaart)
 - Functievrij maken (verwijderen hekken) en in uitvoering: 1 weekend in juli 2020
 - 1e TBGN in juli 2020, later volgt er nog één
 - Afsluitingen en omleidingen in weekenden

Zuidasdok (1/3)

X X X

- z2. Inrichten bouwplaats knooppunt De Nieuwe Meer (niet weergegeven op de kaart)
 - In uitvoering: 2021 (indicatief)
- z3. Verplaatsen brugbediening naar sluisgebouw (niet weergegeven op de kaart)
 - In uitvoering: 2021 (indicatief)
- z4. Inrichten bouwplaats Schinkel Zuid (niet weergegeven op de kaart)
 - In uitvoering: 2021 (indicatief)
- z7. Voorbouwen treindek 4, metrodek 5, 6-7 Brittenpassage Noord
 - Inrichten voorbouwlocatie: start op z'n vroegst maart 2020, waarschijnlijk later
 - Voorbouwen treindek 4, metrodek 5: n.t.b.
- z8. Voorbouwen treindek 2-3, 1-6 en 5 Brittenpassage Zuid
 - Inrichten voorbouwlocatie en voorbouwen treindek 2-3 is gereed
 - Inschuiven treindek 2-3: 1-3 november 2019
 - Voorbouwen treindek 1-6 en 5: eind 2020 (indicatief)

Zuidasdok (2/3)

XXXX

z9. Installeren bouwmonitoring kerngebied (Strawinsky en Mahler) (niet weergegeven op de kaart)

- In uitvoering: uitgesteld

z12. Voorbouwen treindek 1-4 Vivalditunnel (niet weergegeven op de kaart)

- Inrichten voorbouwlocatie en voorbouwen treindek is gereed
- Inschuiven treindek 1-4: uitgesteld (op z'n vroegst 2021)

z14. Bomenkap (locaties n.t.b.) (niet weergegeven op de kaart)

- Bomenkap kapseizoen 2018/2019 is gereed
- Bomenkap t.b.v. de werkterreinen bij Oude Haagseweg en Riekerpolder: n.t.b. (niet in kapseizoen 2019/2020)

z16. Grondaanvoer voor ophoging (niet weergegeven op de kaart)

In uitvoering: voorlopig uitgesteld, vroegste start in 2021

z17. Sloop Amstelveenboog

– In uitvoering (is gestart): 1 maart 2019 – voorjaar 2020 (tijdelijke buitengebruikname mogelijk pinsterweekend 2020)

Zuidasdok (3/3)

Buitendienststellingen (niet weergegeven op de kaart)

- BD T2/3: 1-3 november 2019
- BD120: n.t.b. (op z'n vroegst pinksterweekend 2020)

Evenementen

× × ×

Evenementen die voornamelijk als gevolg van elektronisch versterkte muziek en duur voor overlast kunnen zorgen:

- Jumping Amsterdam @ RAI
 23-26 januari 2020
- Zuidas Run
 19 juni 2020

Disclaimer

dd. 1 november 2019

× × ×

- Planning Zuidas volgens Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas 3^e en 4^e kwartaal 2019 (peildatum 1 oktober 2019)
- Zuidasdok: Overzicht voorbereidende werkzaamheden ZuidPlus 2019 (peildatum maart 2019)
- Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Weergegeven locaties ZuidPlus zijn indicatief.