



Gemeente  
Amsterdam

## Ruimtelijke onderbouwing

### Ondergrondse fietsenstalling Vijfhoek

(omgevingsvergunning handelen in strijd met het bestemmingsplan, uitgebreide procedure)



**Colofon**

Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam, Zuidas
Opdrachtnemer	Zuidas en Ruimte & Duurzaamheid gemeente Amsterdam
Datum	december 2015

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Voornemen tot afwijkingsvergunning .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Bestaande situatie .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Voorgenomen ontwikkeling.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Juridisch – planologisch kader.....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Beleidskader.....</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>M.e.r.-beoordeling .....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Water .....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Verkeerskundige aspecten.....</b>	<b>16</b>
<b>9</b>	<b>Bodem .....</b>	<b>17</b>
<b>10</b>	<b>Cultuurhistorie en archeologie .....</b>	<b>18</b>
	10.1 Cultuurhistorie.....	18
	10.2 Archeologie .....	18
<b>11</b>	<b>Flora en fauna.....</b>	<b>19</b>
<b>12</b>	<b>Overige omgevingsaspecten .....</b>	<b>20</b>
	12.1 Geluid .....	20
	12.2 Luchtkwaliteit.....	20
<b>13</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid .....</b>	<b>21</b>
<b>14</b>	<b>Maatschappelijk en bestuurlijk overleg .....</b>	<b>22</b>
<b>15</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>23</b>
	<b>Bijlagen: .....</b>	<b>24</b>

# 1 Voornemen tot afwijkingsvergunning

Aangaande het perceel ter plaatse van de Vijfhoek is een bouwplan (hierna: het project) in ontwikkeling voor een ondergrondse fietsenstalling voor 3500 fietsparkeerplaatsen. De fietsenstalling voorziet in de behoefte aan fietsparkeerplaatsen als gevolg van de groei van station Amsterdam Zuid en de bouw van Zuidasdok.



Figuur 1: locatie fietsparkeergarage Vijfhoek nabij station Amsterdam Zuid

De realisatie van het project is op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o" (1981) niet mogelijk. Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo kan in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan. Er is in onderhavige situatie nog geen sprake van een concrete bouwaanvraag. De omgevingsvergunning handelen in strijd met het bestemmingsplan kan vooruitlopend op de omgevingsvergunning voor bouwen worden

aangevraagd omdat de omvang en inhoud van het bouwplan voldoende duidelijk zijn. Om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan te kunnen verlenen, moet sprake zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld met inachtneming van het gegeven dat de ruimtelijke impact op de omgeving en de afwijking van het bestemmingsplan in de definitieve situatie gering is. De ondergrondse situatie zal wijzigen, maar voor de bovengrondse situatie blijft het beoogde gebruik nagenoeg gelijk, te weten een parkachtige inrichting met een gebruiksvriendelijke uitstraling.

Uit de bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde situatietekening "Fietsparkeergarage Vijfhoek" (**bijlage 1**) blijkt de maximale omvang van het te realiseren project, op basis waarvan voor het gebruik van het geldende bestemmingsplan wordt afgeweken.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing gaat vergezeld van onderzoeken die zijn uitgevoerd bij het opstellen van het voorlopig ontwerp van het bouwplan en die in het plangebied 'Strawinsky' in het kader van de voor dat gebied op te stellen uitvoeringsbesluit zijn uitgevoerd.

## 2 Bestaande situatie

Het perceel is gelegen in het noordelijk deel van het projectgebied Zuidas, ten noorden van zowel de A10 en als van de Strawinskyaan. De projectlocatie is op dit moment onbebouwd en voorzien van groenvoorzieningen, fietspaden en bomen.

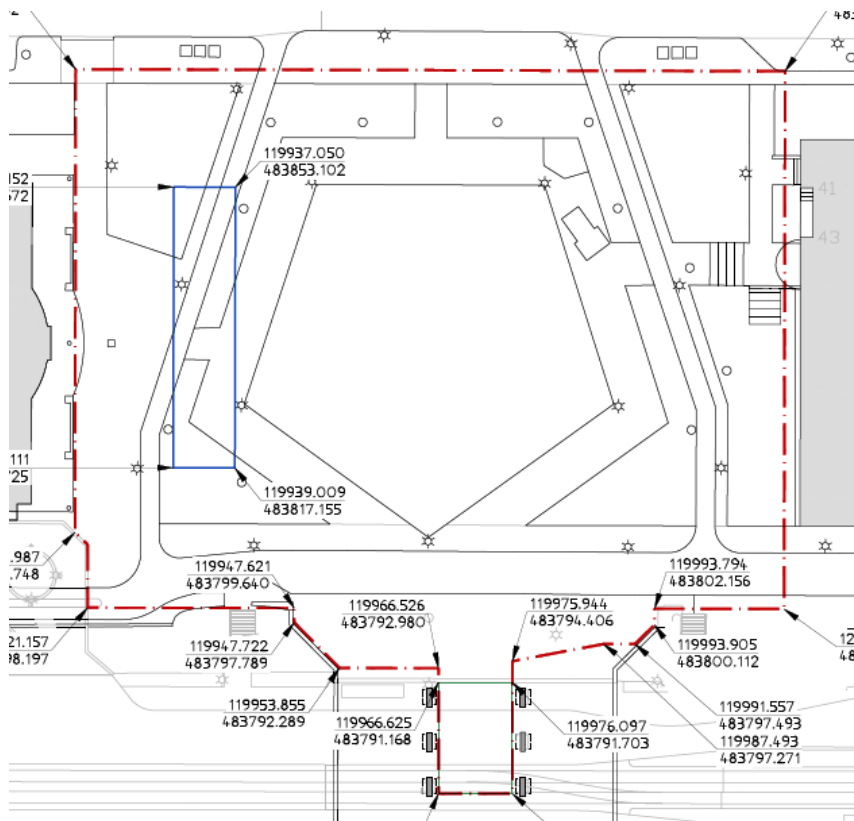


*Figuur 2: globale ligging projectlocatie, bron: Atlas luchtfoto 2014*

### 3 Voorgenomen ontwikkeling

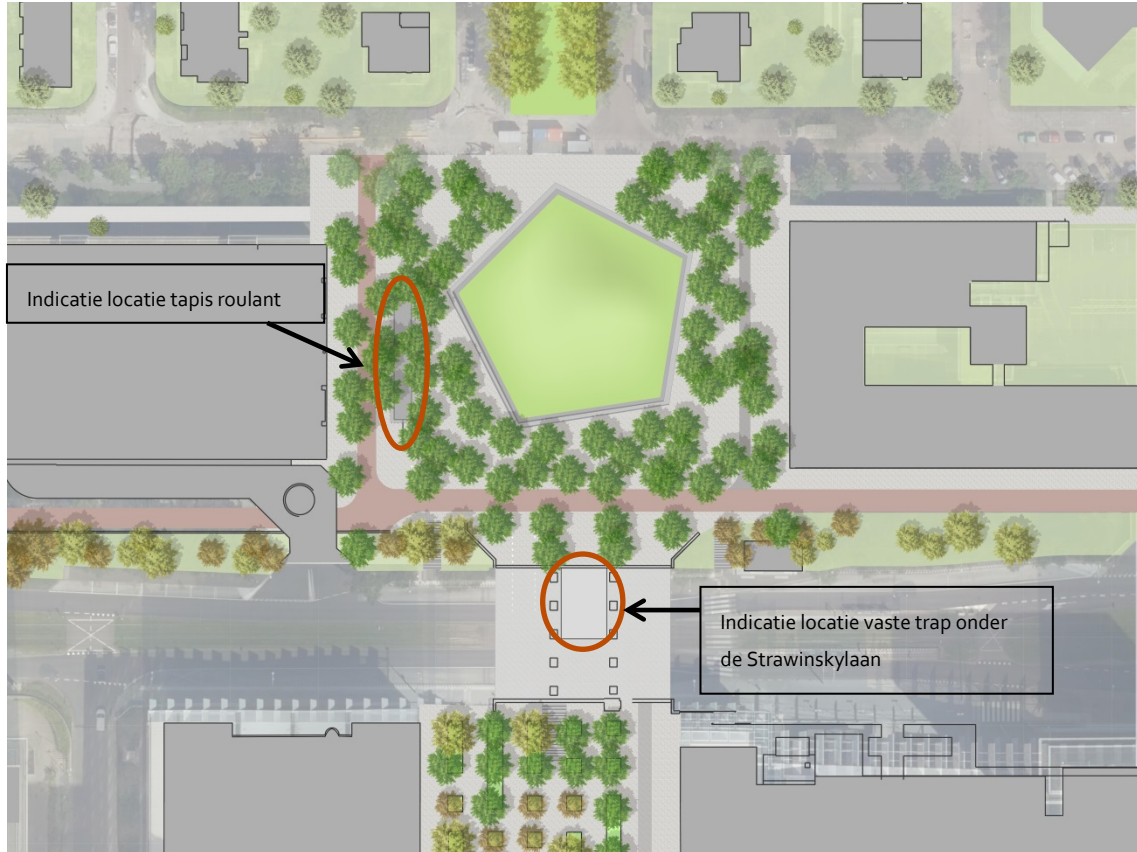
De te verlenen omgevingsvergunning heeft betrekking op het bieden van een juridisch-planologisch kader voor het realiseren van een ondergrondse fietsenstalling met een maximale oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> voor 3500 fietsparkeerplaatsen, met de daarbij behorende ondergrondse en bovengrondse bouwwerken, zoals technische installaties, valbeveiligingen, toegangsportalen etc. met een maximale bouwhoogte van 4,5 meter (bezien vanaf het afgewerkte maaiveld). De maximale bouwdiepte bedraagt 1 ondergrondse bouwlaag.

Tevens wordt een planologisch kader geboden voor de inrichting van de bovengrondse buitenruimte ten behoeve van de openbare ruimte, daaronder begrepen groen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair en speeltoestellen. Zowel de ondergrondse als de bovengrondse planologische wijziging vindt plaats binnen de bij deze aanvraag behorende projectgrens zoals opgenomen in de situatietekening "Fietsparkeergarage Vijfhoek" (bijlage 1).



Figuur 3: uitsnede situatietekening, projectgrens, bijlage 1

De ontsluiting vindt plaats op twee locaties. De eerste locatie is gelegen aan de westzijde van de fietsenstalling, ter plaatse van het fietspad, waarbij de toegang zal plaatsvinden via een tapis roulant met overkapping. De tweede ontsluiting bestaat uit een vaste trap onder het viaduct van de Strawinskylaan.



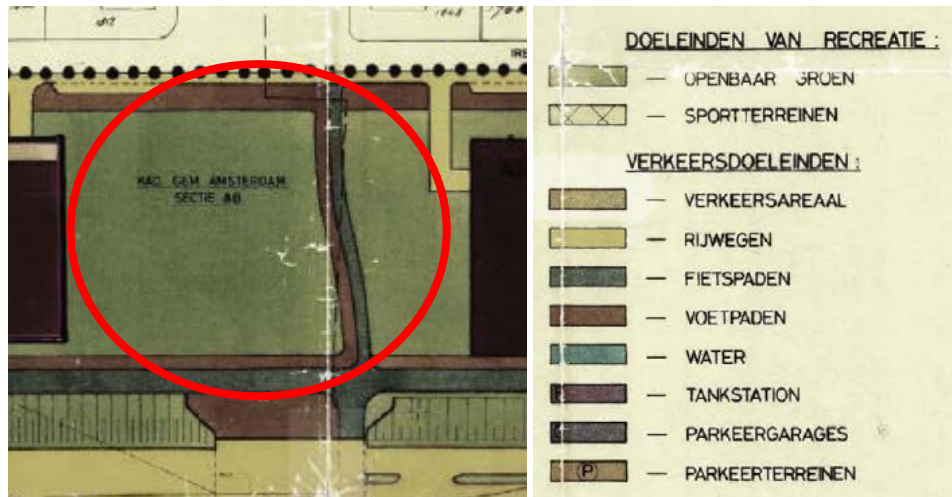
*Figuur 4: indicatie openbare ruimte, aanduiding van de ontsluitingen*

De realisatie van een fietsparkeergarage op de locatie van de Vijfhoek geeft enerzijds invulling aan de behoefte meer stallingscapaciteit te realiseren aan de noordzijde van station Amsterdam Zuid (circa  $\frac{3}{4}$  van de fietsers komt vanuit het noorden naar station Zuid) anderzijds geeft de fietsparkeergarage invulling aan de behoefte vervangende fietsenstallingscapaciteit te bieden als gevolg van de bouw van Zuidasdok. De fietsenstalling op de Vijfhoek draagt bij aan de toekomstige behoefte aan fietsenstallingsplaatsen.



## 4 Juridisch – planologisch kader

Ter plaatse van de geprojecteerde fietsparkeervoorziening geldt het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." (1981).



Figuur 5: Uitsnede plankaart bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o."

Het bestemmingsplan bestemt de gronden voor "Doeleinden van recreatie" en "Openbaar groen". Tevens zijn in de noord-zuid richting binnen "Verkeersdoeleinden" de gronden aangewezen voor "Fiets- en voetpaden".

De fietsenstalling past niet binnen bovengenoemde bestemmingen en is strijdig met de daarbij behorende bouwregels omdat een ondergrondse fietsenstalling inclusief bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan. De inrichting van de bovengrondse buitenruimte ten behoeve van de openbare ruimte is eveneens niet in overeenstemming met bovengenoemde bestemming binnen "Verkeersdoeleinden".

## 5 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling betreft een kleinschalige ontwikkeling met lokaal karakter. De voorgenomen ontwikkeling raakt vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen algemene belangen van Rijksbeleid. Evenmin zijn de beleidsuitgangspunten op provinciaal of regionaal niveau aan de orde. De realisatie van de fietsenstalling levert een bijdrage aan de eigen beleidsdoelstellingen van de gemeente Amsterdam dat zich richt op het faciliteren van de fietser in het algemeen en in het bijzonder het bieden van voldoende fietsparkeerplaatsen bij OV-knooppunten.

## 6 M.e.r.-beoordeling

Het voorgenomen project betreft geen activiteit welke (op zichzelf) op grond van de Wet milieubeheer m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Het bepaalde in artikel 2, vijfde lid, onder b van het Besluit m.e.r. is evenmin van toepassing.

Wel maakt het projectgebied onderdeel uit van de Zuidas Flanken, waarvoor reeds een m.e.r.-procedure is doorlopen. Hierin is een functioneel programma op de milieueffecten beoordeeld, bestaande uit 763.000 m<sup>2</sup> woonfuncties, 837.500 m<sup>2</sup> kantoorfuncties en 360.500 m<sup>2</sup> overige voorzieningen, waarvan al een deel is gerealiseerd of in aanbouw is. De bouw van de fietsenstalling is ondersteunend aan de in het m.e.r. voor de Zuidas Flanken onderzocht programma en heeft geen invloed op de conclusies en bevindingen.

## 7 Water

Het Ingenieursbureau van de Gemeente Amsterdam (IB) heeft de effecten van het project op de waterhuishouding onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de Waterparagraaf (**bijlage 2**). Hieronder is een samenvatting van de bevindingen uit dat onderzoek opgenomen.

### *Waterkering*

Het plangebied bevindt zich in de Amstellandsboezem met een streefpeil van NAP -0,4 m. Het plangebied ligt binnen dijkkring 14. Voor dijkkring 14 is, in het kader van de Waterwet, een overstromingsrisico vanuit de rivieren en de zee bepaald van 1/10.000 jaar. Ten zuiden van het plangebied ligt een verholen secundaire directe waterkering (onder het noordelijk deel van het taludlichaam van de ringweg A10-zuid). Deze secundair direct verholen waterkering is geclassificeerd als IPO klasse V (overschrijdingsfrequentie van 1/1.000 jaar) en beschermt de zuidelijker gelegen Binnendijkse Buitenveldertse polder (streefpeil van NAP -2,0 m) tegen een overstroming vanuit de Amstellandsboezem. Het plangebied ligt 130 m buiten de beschermingszones van de waterkering. Er gelden zodoende geen beperkingen vanuit de waterkering voor de activiteiten in het plangebied.

### *Hemelwater*

De gemeente Amsterdam is wettelijk verantwoordelijk voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater en de inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater. In het plangebied wordt gescheiden riolering toegepast, bestaande uit een hemelwater-(HWA) en vuilwaterriolering (DWA). Het hemelwater in het plangebied infiltreert bij groenstroken en het grasveld, wordt vastgehouden en geborgen op daken en in het straatprofiel om vervolgens als laatste stap middels regenpijpen en kolken naar de hemelwaterriolering af te stromen. Daarna wordt de neerslag via hemelwaterriolering afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het gescheiden rioleringsstelsel (HWA en DWA) blijft aanwezig in het plangebied. De bestaande DWA komt over (circa 1,2 m gronddekking op de ondergrondse fietsstalling) of langs de ondergrondse fietsparkeergarage te liggen. Het lager gelegen maaiveld van het vijfhoekige grasveld heeft een waterbergende functie bij piekbuien groter dan de afvoercapaciteit van de HWA (de HWA wordt ontworpen op een bui die 1x per 2 jaar voorkomt, met een neerslagintensiteit van 20 mm/uur). De overtollige neerslag van het omliggende maaiveld en bijvoorbeeld een deel van de Strawinskylaan (hooggelegen rijbanen en laaggelegen voet- en fietspaden) of het Zuidplein kan geborgen worden op het lager gelegen vijfhoekige grasveld, zodat deze doorgaande wegen en locaties met een belangrijke functie minder last hebben van water op straat en zodoende de hemelwateroverlast beperkt wordt.

De neerslag die afgevoerd is naar het lager gelegen vijfhoekige grasveld kan daar infiltreren en via de drainagelaag op de ondergrondse fietsstalling en de nog te realiseren drainerende voorziening in de Prinses Irenestraat (bijvoorbeeld oppervlaktewater of drainagetransportriool)

afstromen naar het omliggende oppervlaktewater. Dit sluit aan bij het streven om maximale retentie in het Zuidasgebied te realiseren, alsmede bij gemeentelijke programma's zoals Amsterdam Rainproof. Toename van de infiltratie op het lager gelegen vijfhoekige grasveld mag pas plaatsvinden nadat de drainerende voorziening in de Prinses Irenestraat ter plaatse van het vijfhoekige lager gelegen grasveld gerealiseerd is om te voorkomen dat de grondwaterstand van het plangebied en de directe omgeving beperkt stijgt. Om wateroverlast bij de omliggende bebouwing te voorkomen loopt de maaiveldhoogte af vanaf de bebouwing richting het lager gelegen vijfhoekige grasveld. De ingangen van de ondergrondse fietsenstalling moeten voldoende hoog boven het omliggende maaiveld uitsteken (minimaal 10 cm boven het omliggende maaiveld) om instroming van hemelwater vanuit de omgeving te voorkomen. Hellingbanen en trappen moeten voorzien zijn van een overkapping of goten onder aan de helling om instromende directe neerslag te voorkomen.

Om verontreiniging van afstromend hemelwater, oppervlaktewater, grondwater en waterbodembodem tegen te gaan wordt het gebruik van uitlogende materialen tijdens de bouw- en gebruiksfase voorkomen. Ten aanzien van uitloogbare materialen zullen de richtlijnen van Waternet/AGV worden gevolgd (geen gebruik van PAK, lood, zink en koper). Daarnaast zal bij het beheer zo min mogelijk gebruik worden gemaakt van middelen die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlakte- of grondwater. Binnen het plangebied zijn geen doorgaande wegen aanwezig.

#### *Oppervlaktewater*

Er is geen oppervlaktewater in het plangebied, waardoor de ontwikkeling geen effect op het functioneren van het oppervlaktewater heeft. De maaiveldinrichting in de toekomstige situatie is nog in ontwikkeling, maar zal bestaan uit een lager gelegen vijfhoekig grasveld (circa 1.530 m<sup>2</sup>), een verbindend fietspad aan de westzijde en verhard wandelgebied. Door de herinrichting van het plangebied neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met circa 1.630 m<sup>2</sup> (3.160 m<sup>2</sup> - 1530 m<sup>2</sup>). Het compensatie-percentages binnen de Amstellandsboezem voor de aanleg van extra verharding is 10%. Hiermee ontstaat binnen het plangebied een wateropgave van circa 163 m<sup>3</sup>. Deze wateropgave uit dit plangebied wordt opgenomen in de waterbergingsboekhouding Zuidas (Wbb Zuidas) voor de Amstellandsboezem conform het Protocol Waterbalans Zuidas. Deze Wbb Zuidas mag nooit negatief zijn: er dient Zuidas breed te allen tijde een overschot aan watercompensatie te zijn voor de toename aan verhard oppervlak. Op het niveau van de projecten of deelgebieden kan de waterbalans echter wel (tijdelijk) negatief zijn. De waterbergingsopgave van de Zuidas en Zuidasdok binnen de Amstellandsboezem wordt onder meer opgevangen met de uitbreiding van oppervlaktewater in het Beatrixpark en bij de Olympiahaven.

Voor alle wijzigingen met invloed op de waterhuishouding binnen het plangebied (de toename verhard oppervlak) moet een watervergunning worden aangevraagd, waarbij van belang is dat in de aanvraag wordt aangetoond dat de Wbb Zuidas voor de Amstellandsboezem positief blijft.

#### *Grondwater*

De huidige gemiddelde freatische (is ondiepe) grondwaterstand in de omgeving van het plangebied varieert globaal tussen NAP -0,1 m in het zuidwesten (Strawinskyalaan nr. 10 nabij Assurantiebeurs, peilbuis Fo5210A) en NAP -0,3 m in het noordwesten (Prinses Marijkestraat hk Prinses Irenestraat, peilbuis Fo5061A). De natuurlijke seizoensfluctuaties zijn circa 10 à 20 cm positief en negatief (verschil tussen GHG en GLG ten opzichte van gemiddelde), waarbij deze aan de zuidkant groter zijn dan aan de noordkant. De freatische grondwaterstroming (= ondiepe) in het plangebied is richting het zuiden. Met de berekende maatgevende freatische grondwaterstand in de huidige situatie binnen het plangebied van NAP -0,2 m is de ontwatering (= afstand tussen maaiveld en het grondwater) bij de minimale maaiveldhoogte van NAP +0,4 m minimaal 0,6 m. Zodoende wordt in het plangebied in de huidige situatie voldaan aan de gemeentelijke grondwaternorm voor nieuw in te richten gebieden zonder kruipruimte (maximaal 1x per 2 jaar gedurende maximaal 5 aaneengesloten dagen een ontwatering van 0,5 m).

Het diepere grondwater in het eerste watervoerend pakket heeft een stijghoogte van circa NAP -3,1 m ter plaatse van het plangebied (Prinses Irenestraat hk Prinses Margrietstraat nabij Kerk, peilbuis Fo5198 C). Dit betekent dat er inzijging plaatsvindt van het ondiepe (freatische) grondwater naar het diepe grondwater. Het diepe grondwater stroomt richting het zuidwesten.

Bij de ontwikkeling van het plangebied wordt een ondergrondse fietsenstalling gerealiseerd. De hoeveelheid ondergrondse bebouwinglagen zijn minder van belang, aangezien de eerste laag onder maaiveld al de gehele ophooglaag (freatisch pakket) blokkeert. De effecten van de ondergrondse fietsenstalling (uitgaande van een volledige blokkade van het freatische pakket) is berekend met het Groeiend Grondwatermodel Zuidas. Uit de grondwaterberekeningen blijkt dat het effect van de ontwikkeling in het plangebied op de freatische grondwaterstanden verwaarloosbaar is (<0,05 m). Er blijft zodoende voldaan worden aan de gemeentelijke grondwaternorm bij kruipruimteloos bouwen (nieuw in te richten gebied) en er is geen noemenswaardig effect op de grondwaterstand in de omgeving.

Wel blijft voor eventuele nieuwe bomen in de Prinses Irenestraat, gelijk aan de huidige situatie, de beperkte ontwatering een selectie criterium voor de te planten boomsoort (gelijk aan een groot deel van de stad Amsterdam).

De ontwikkelingen in het plangebied vinden in de freatische laag plaats en hebben geen invloed op WKO-installaties in de omgeving aangezien deze in veel diepere lagen (circa vanaf NAP -80 m) functioneren. Bij de realisatie van nieuwe WKO-installaties mag men de reeds in de omgeving aanwezige WKO-installaties en de hierbij behorende invloedsgebieden niet negatief beïnvloeden. Voor WKO-installaties moet een watervergunning worden aangevraagd. Tot slot is het gebruik van permanente kunstmatige ontwateringmiddelen (drains) en permanente polderconstructies niet toegestaan. Ondergrondse constructies, zoals de ondergrondse fietsenstalling, moeten waterdicht worden uitgevoerd. Bij (delen van) ondergrondse constructies in openbaar gebied moet minimaal 1,2 m gronddekking (afstand maaiveld en bovenzijde ondergrondse constructie) aanwezig zijn om bomen op de constructie te kunnen realiseren en kabels en leidingen over de constructie heen te kunnen laten lopen. Geadviseerd wordt om op de constructie een drainagelaag

te realiseren om de grondwaterafstroming te bevorderen (bijvoorbeeld 0,15 m grind of drainagematten). Deze drainagelaag moet aansluiten op de drainerende voorziening in de Prinses Irenestraat.

Naast de ontwikkeling van het plangebied zullen bij de ontwikkeling van de gehele Zuidas en Zuidasdok (tunnels van de ringweg A10-zuid) meer ondergrondse constructies toegevoegd worden en zal er een drainerende voorziening ter plaatse van de Prinses Irenestraat gerealiseerd worden. Daarnaast zal in de toekomst door klimaatverandering de neerslag hoeveelheid bij piekbuien toenemen (bij de berekeningen is uitgegaan van een toename van 14%).

Uit de grondwaterberekening volgt dat de grondwaterstand naar verwachting in de toekomst met alle momenteel verwachte ontwikkelingen in de Zuidas met maximaal 0,1 m stijgt in het gebied ten noorden van de Prinses Irenestraat. Dit wordt veroorzaakt door de verwachte toename in grondwateraanvulling, voortkomend uit de klimaatverandering (er is hiermee dus geen relatie met de ontwikkeling van de Zuidas). Rond de Prinses Irenestraat, met de drainerende voorziening, blijft de grondwaterstand ongeveer gelijk aan de huidige situatie. Ten zuiden van de Prinses Irenestraat daalt de grondwaterstand onder andere doordat de grondwateraanvulling afneemt door de toename aan verharding en ondergrondse constructies. Geconcludeerd wordt dat ook bij uitvoering van de nu verwachte toekomstige ontwikkelingen in de omgeving voldaan blijft worden aan de gemeentelijke grondwaternorm binnen het huidige plangebied en de ontwatering in de directe omgeving niet wijzigt door de ontwikkelingen in de Zuidas (wel door de verwachte klimaatsverandering).

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen onaanvaardbare effecten op de waterhuishouding zullen ontstaan en dat wateraspecten derhalve niet in de weg staan aan het verlenen van de omgevingsvergunning.

## 8 Verkeerskundige aspecten

De fietsenstalling grenst aan de noordzijde aan de Prinses Irenestraat. De Prinses Irenestraat is een 30-km weg en vormt de toegangsweg tot de achterliggende woningen van de Prinses Irenebuurt. Aan de zuidzijde is het fietspad land de Strawinskyaan gesitueerd.

Aan de westzijde van de fietsenstalling is aan de kant van het Freshfieldgebouw de toegang tot de fietsenstalling middels een tapis roulant opgenomen. De voetgangerstoegang tot de fietsenstalling is gesitueerd onder het viaduct van de Strawinskyaan. Met de situering van de toegangen tot de fietsenstalling is rekening gehouden met de wens het fietspad langs de Strawinskyaan zo min mogelijk te doorkruizen.

Het aantal fietsers neemt als gevolg van de nieuwe fietsenstalling niet substantieel toe. De fietsenstalling voorziet in een behoefte om nabij station Amsterdam Zuid te voorzien in locatie waar fietsen geconcentreerd kunnen worden gestald, gelijk aan de fietsenstalling onder het Zuidplein en de nieuw te bouwen fietsenstalling onder het Gustav Mahlerplein.

De afwikkeling van het fietsverkeer vindt plaats binnen het huidige wegen- en fietspadennet en heeft geen gevolgen voor de verkeersdoorstroming of verkeersafwikkeling in het omliggend gebied. Ten behoeve van de inrichting van het plangebied, de locatie van de ontsluitingen en het verschuiven van het fietspad heeft vooroverleg plaatsgehad met de Centrale Verkeerscommissie (CVC) van de gemeente Amsterdam.

Het project heeft voor het overige geen verkeerskundige gevolgen.



## 9 Bodem

In het plangebied zijn beperkt kabels en leidingen aanwezig. De aanwezige kabels en leidingen zullen worden verlegd, verwijderd voorafgaand aan de realisatie van het project of middels tijdelijke voorzieningen worden geborgd tijdens de bouw. De aanwezige kabels en leidingen en de bodemgesteldheid vormen geen belemmering bij de uitvoering van het project.

Bij de projectvoorbereiding is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de milieuhygiënische kwaliteit van de af te voeren grond en de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied in zijn geheel (**bijlage 3 en 4**).

Op basis van de resultaten van veld- en laboratoriumonderzoek bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de fietsenstalling.

## 10 Cultuurhistorie en archeologie

### 10.1 Cultuurhistorie

Ten behoeve van het project worden er geen gebouwen gesloopt of andere objecten met potentiële cultuurhistorische waarden aangetast.

Het aspect cultuurhistorie speelt derhalve geen rol.

### 10.2 Archeologie

Het archeologisch erfgoed bestaat uit voorwerpen en structuren die in de bodem bewaard zijn. Ook landschappelijke of infrastructurele elementen kunnen archeologische waarden hebben. De gemeente besteedt op basis van haar beleid specifieke aandacht aan het vroegtijdig inpassen van archeologie in de ruimtelijke ordeningsprocessen. In het kader van de goede ruimtelijke ordening is een nadere waardestelling van de archeologische verwachting in de vorm van bureauonderzoek wenselijk indien op voorhand vast staat dat als gevolg van het project waarden kunnen worden aangetast.

Het project geeft zeer geringe gevolgen op de te beschermen waarden omdat de bodemroering en werkzaamheden in de bodem beperkt zijn.

Volledigheidshalve is evenwel bureauonderzoek uitgevoerd voor het gehele Strawinskygebied (Archeologisch bureauonderzoek Plangebied Strawinsky, 24 maart 2014, zie **bijlage 5**). Het plangebied maakt daarvan onderdeel uit. Het onderzoek is bedoeld om een beeld te krijgen van de ondergrondse archeologische waarden die in het plangebied aanwezig kunnen zijn.

In het onderzoek zijn de historische en archeologische informatie over de ruimtelijk- topografische ontwikkelingen omgezet naar een beeld van archeologische verwachtingen. Onderhavig plangebied heeft een negatieve archeologische verwachting zodat voor deze zone geen archeologische vervolgonderzoek nodig is.

Voor het plangebied geldt een meldingsplicht hetgeen betekent dat indien bodemvondsten ouder dan vijftig jaar worden aangetroffen, dit aan het BMA gemeld wordt zodat in overleg met de opdrachtgever maatregelen getroffen kunnen worden tot documentatie en berging van de vondsten.

## 11 Flora en fauna

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde gebieden als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998.

Om mogelijke natuurgevolgen van de werkzaamheden in het kader van de te nemen maatregelen uit te kunnen sluiten, is een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (**bijlage 6**). Uit de conclusies van dat onderzoek blijkt het volgende:

- overal in de bosvakken zijn, vanwege de nestkasten maar mogelijk ook in de individuele bomen rondom de vijfhoek, broedende vogels te verwachten;
- in de bosvakken mogen we algemeen kleine (niet beschermde) zoogdieren als de bosmuis verwachten;
- jaarrond beschermde nesten zijn niet te verwachten;

In zijn algemeenheid geldt dat broedende vogels niet mogen worden verstoord. De werkzaamheden in de bosvakken moeten daarom buiten het broedseizoen (maart-augustus) worden uitgevoerd. De eventueel aanwezige kleine zoogdieren behoeven geen ontheffing voor werkzaamheden in de sfeer van ruimtelijke ordening. Gelet hierop kan worden geconcludeerd dat een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet nodig is voor de geplande werkzaamheden. Verder bevindt het plangebied zich niet in de nabije omgeving van een Natura-2000 gebied en is het ook niet gelegen in de Hoofdgroenstructuur. De geplande werkzaamheden conflicteren daarom niet met gevoerd beleid.

In het plangebied zijn bomen aanwezig. Uit de bomentoets die is uitgevoerd voor onder andere onderhavig project, blijkt welke soorten bomen met welke waarde aanwezig zijn (**bijlage 7**).

Uit de bomentoets blijkt dat de aanwezige bomen op de Vijfhoek enige bijzondere waarden hebben. De verplantbaarheid van deze bomen wordt derhalve onderzocht. Als gevolg van het project zullen bomen moeten worden gekapt. Voor de kap van de bomen wordt in 2016 een kapvergunning aangevraagd. Na de realisatie van de fietsparkeergarage zal, bij de inrichting van het maaiveld meerdere bomen worden teruggeplaatst. De bovenkant van de fietsenstalling wordt voorzien van een gronddekking van minimaal 1,2 meter, zodat het mogelijk is om bij de inrichting van de bovengrondse buitenruimte bomen te planten.

Uit het bomentoets blijkt voorts dat in plantsoenstroken exemplaren van de brede wespenorchis zijn aangetroffen. Deze soort staat in tabel 1 van de Flora- en faunawet. Aangezien onderhavig project onder ruimtelijke inrichting valt, vormt de aanwezigheid van deze soort geen probleem en geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet. Ook is de gedragscode niet van toepassing. Indien bij aanvang van de werkzaamheden deze soort wordt aangetroffen dan worden de planten noodzakelijkerwijs verplaatst.

Het aspect flora en fauna, beschermd door natuurwetgeving, vormt geen belemmering voor het project.

## **12 Overige omgevingsaspecten**

### **12.1 Geluid**

In de voorgenomen ontwikkeling zijn geen geluidgevoelige ruimten als bedoeld in de Wet geluidhinder betrokken. Evenmin wordt voorzien in de aanleg en/of reconstructie van een weg en/of een spoorweg. Op grond van de Wet geluidhinder is nader onderzoek niet nodig. Vanuit de Wet geluidhinder zijn er geen belemmeringen die aan vergunningverlening in de weg staan.

### **12.2 Luchtkwaliteit**

Evenmin wordt voorzien in gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit. Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) staat dan ook niet aan besluitvorming in de weg. Hetzelfde geldt voor de Wet Milieubeheer (Wet luchtkwaliteit). Er is geen sprake van een toevoeging van een zelfstandige functie op grond waarvan onderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit nodig is. Bovendien maakt de Zuidas onderdeel uit van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin opgenomen IBM-projecten hoeven niet meer aan de grenswaarden te worden getoetst. In plaats daarvan vindt de zogenaamde "programma-toetsing" plaats. Daarbij gaat het erom of een project is genoemd of beschreven, dan wel past binnen of niet in strijd is met het NSL. De projecten in Zuidas zijn in het NSL opgenomen. Nu geen functionele programmatoevoeging plaatsvindt, kan ook deze beoordeling achterwege blijven.

Ten aanzien van de hiervoor genoemde aspecten kan worden geconcludeerd dat de (tijdelijke) maatregelen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en gezien de gegeven ruimtelijke motivering een afwijkingsbesluit gerechtvaardigd is.

## **13 Economische uitvoerbaarheid**

De wettelijke bepalingen inzake grondexploitatie (afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening) is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waarover kostenverhaal dient plaats te vinden.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn financiën gereserveerd. Tegelijkertijd met het definitief ontwerp wordt het uitvoeringskrediet vastgesteld.

## 14 Maatschappelijk en bestuurlijk overleg

Voorafgaand aan een Wabo-afwijkingsbesluit zoals hier aan de orde is, worden doorgaans de instanties zoals aangegeven in 5.1.1 Bro geraadpleegd. Gezien het feit dat dit project feitelijk geen gevolgen heeft voor derden, anders dan een verbetering van de situatie met betrekking tot fietsparkeren, en past binnen een stedenbouwkundige opzet die reeds eerder onderwerp is geweest van inspraak, is afgezien van bestuurlijk vooroverleg en het bieden van een formele inspraakmogelijkheid aangaande onderhavig project.

In de periode februari - november 2015 heeft overleg met de buurtvereniging 'Beethouvenstraat-Parnassusweg', omliggende bedrijven en de Bomenstichting plaatsgevonden. De omgevingspartijen delen de noodzaak tot het realiseren van een adequate oplossing voor fietsparkeerplaatsen en kunnen zich vinden in het realiseren van de fietsenstalling onder de Vijfhoek. Zij brengen onder de aandacht dat bij de uitvoering de overlast zo veel mogelijk beperkt moet worden en hechten er waarde aan daarover actief te worden geïnformeerd. Ook worden de omgevingspartijen graag betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte na het gereed komen van de fietsenstalling. Hiertoe zijn in 2016 enkele ontwerpsessies geagendeerd.

## **15 Conclusie**

Gelet op hetgeen hierboven is geschreven en overwogen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen project niet in strijd is met de geldende wet- en regelgeving, of het relevant beleid en dat het project geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor de omgeving.

## Bijlagen:

1. Situatie tekening d.d. 3 december 2015
2. Waterparagraaf november 2015
3. In situ partijkeuring conform besluit Bodemkwaliteit 'Terrein Vijfhoek' te Amsterdam d.d. november 2015
4. Milieuhygiënisch onderzoek "Terrein Vijfhoek" te Amsterdam d.d. november 2015
5. Archeologisch bureauonderzoek d.d. 24 maart 2014
6. Natuurwaardenonderzoek d.d. 1 maart 2015, versie 14 september 2015
7. Bomenonderzoek d.d. 25 januari 2015