



Retouradres: Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

Omgevingsdienst  
Noorzeekanaalgebied  
Postbus 209  
1500EE Zaandam

Datum 24 februari 2016  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk -  
Behandeld door Tim v. d. Wiel, Ingenieursbureau, 06 17443330, t.van.der.wiel@amsterdam.nl  
Kopie aan -  
Bijlage(n) 1 Kaplijst (Ingenieursbureau, d.d. 4 februari 2016)  
2 Kaptekening (Ingenieursbureau, tek.nr .7990-05, d.d. 22-02-2016)  
3 Boomonderzoek Vijfhoek (Groenadvies Amsterdam bv, d.d. 20 januari 2015)

Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen en verplanten van bomen en heesters ter plaatse van de Vijfhoek (Pr. Irenestraat), ten behoeve van een ondergrondse fietsparkeergarage

Geachte heer, mevrouw ,

Recentelijk is de prognose voor het aantal benodigde stallingsplaatsen bij station Amsterdam Zuid door betrokken Openbaar Vervoer-stakeholders (ProRail, NS, Stadsregio Amsterdam en gemeente Amsterdam) verhoogd van 11.000 naar 15.000 benodigde fietsstallingsplaatsen in 2030. Aanleiding hiervoor is de hoge bezetting van huidige stallingsplaatsen bij station Zuid (98% bezetting bij het gehele station en 110% bezetting aan de noordzijde) en de aanhoudende groei van het aantal reizigers die gebruik maken van station Amsterdam Zuid. Momenteel zijn er circa 7.800 stallingsplaatsen bij het station.

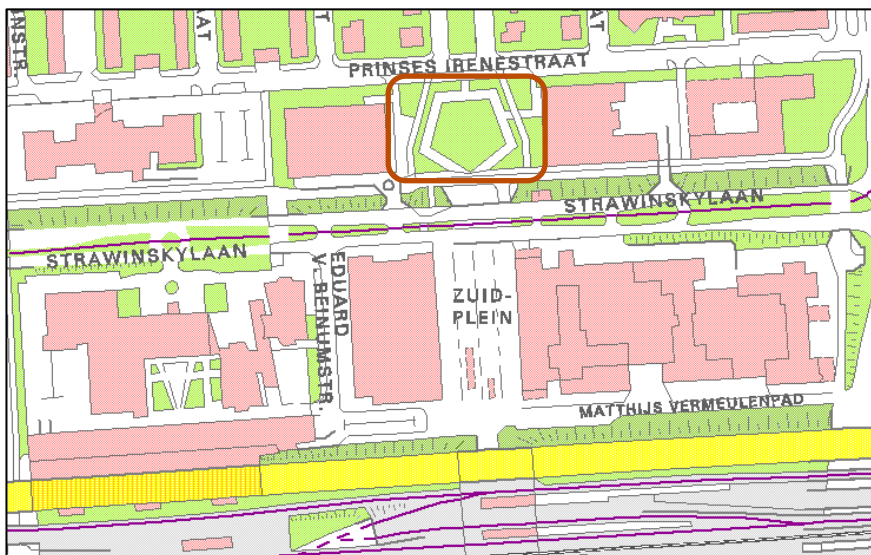
Het nieuwe prognosegetal (15.000) ligt boven de 11.000 stallingsplaatsen die medio 2026 beschikbaar zijn. 8.500 plaatsen worden door project Zuidasdok gerealiseerd. De 3.000 fietsparkeerplaatsen die momenteel onder het Gustav Mahlerplein worden gerealiseerd maken onderdeel uit van de 8.500 door Zuidasdok te realiseren stallingsplaatsen. Indien geen extra stallingsplaatsen worden gerealiseerd ontstaat er een tekort aan fietsparkeerplaatsen. Dit is onwenselijk.

Op 20 januari 2016 heeft de Gemeenteraad ingestemd met de realisatie van de fietsparkeergarage Vijfhoek en is het kredietbesluit genomen. De realisatie van een fietsparkeergarage op de locatie

van de Vijfhoek geeft enerzijds invulling aan de behoefte meer stallingscapaciteit te realiseren aan de noordzijde van station Amsterdam Zuid (circa  $\frac{3}{4}$  van de fietsers komt vanuit het noorden naar station Zuid) anderzijds geeft de fietsparkeergarage invulling aan de behoefte aan vervangende fietsenstallingscapaciteit als gevolg van de bouw van Zuidasdok. Zie figuur 1 voor de locatie van De Vijfhoek.

De bouw van de ondergrondse fietsparkeergarage biedt tevens de kans om het maaiveld van de Vijfhoek opnieuw in te richten. De Vijfhoek is onderdeel van de Minerva-as van Berlage en vormt een belangrijke schakel tussen de Zuidas en het naastgelegen woongebied Prinses Irenebuurt.

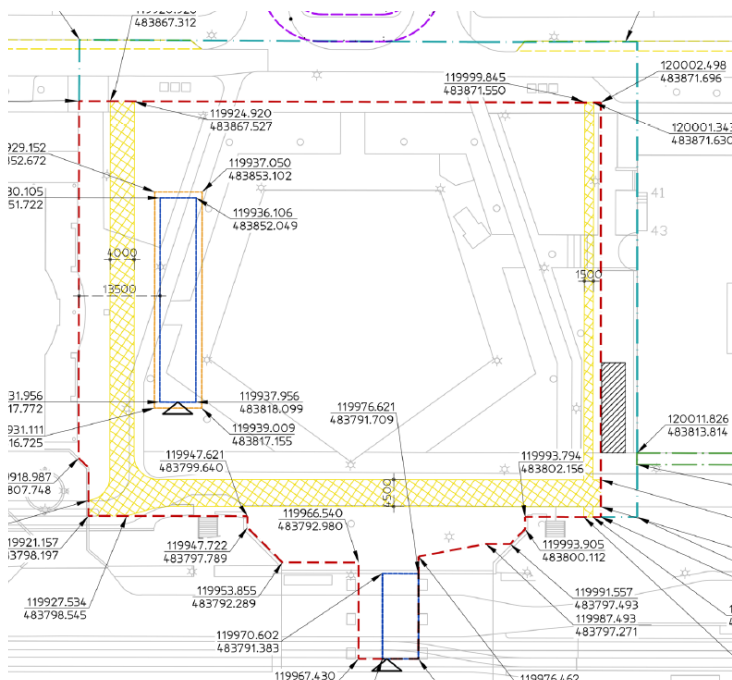
Om de bouw van de ondergrondse fietsparkeergarage mogelijk te maken dienen 35 vergunningsplichtige bomen en/of struiken (heesters) te wijken.



Figuur 1, Overzicht locatie

### **Te kappen bomen en struiken**

De bomen zijn beoordeeld door Groenadvies Amsterdam bv, zie bijlage 3 voor het boomonderzoek. Ten tijde van het onderzoek was het uitgangspunt tijdelijk (gedurende 10 jaar) bovengronds fietsparkeren. Mede op verzoek van de omgeving (bewonersvereniging Beethoven-Parnas, Hello Zuidas, Fietsersbond, Freshfields en eigenaar en huurders Strawinskyhuis) is onderzoek gedaan naar definitieve ondergrondse stallingsplaatsen. Inmiddels is een ondergrondse garage het uitgangspunt. Zie figuur 2 voor de benodigde ruimte voor de garage en de werkruimte.



Figuur 2, Overzicht werkgebied, met rood (en deels blauw) is de werkgrens aangegeven

Het betreft 35 vergunningsplichtige bomen (6 hiervan zijn in het onderzoek als struik aangeduid); daarnaast staan er binnen het werkgebied 34 struiken die niet kapvergunningsplichtig zijn (de stamdiameter van de meeste struiken is kleiner dan 10 cm). De struiken hebben in het onderzoek een "S" vóór het nummer. Hieronder worden alleen de kapvergunningsplichtige bomen en struiken besproken.

Het betreft 13 platanen, 14 witte himalayaberken, 5 venijnbomen, één zomereik, één eenstijlige meidoorn en één grove den. De meeste bomen en struiken zijn halfwas, verkeren over het algemeen in een redelijke tot goede conditie en hebben een toekomstverwachting van méér dan 10 jaar. Eén struik (nummer S24) heeft een matige conditie en een toekomstverwachting van 5 à 10 jaar.

Geen van de bomen en struiken heeft bijzondere waarden zoals geformuleerd in de centraal stedelijke bomenverordening. Dit is in het boomonderzoek niet expliciet vermeld. Daarom is dit vastgesteld door de heer T. v.d. Wiel van het Ingenieursbureau van de Gemeente Amsterdam tijdens een rondgang op 25 januari 2016.

### Verplantbaarheid

Alle bomen en één vergunningsplichtige struik zijn als niet verplantbaar beoordeeld, zie boomonderzoek (bijlage 3). De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- De soort is matig geschikt voor verplanting (de berken).
- Het grote formaat van de boom maakt dat een verplanting meer risico's met zich meebrengt (de platanen).
- De kroonvorm maakt de boom ongeschikt (boom 17; zes-stammig).

- De conditie is matig (boom S24)
- Voor vrijwel alle bomen geldt dat de beworteling relatief oppervlakkig en uitgestrekt is, hierdoor gaat bij een verplanting te veel beworteling verloren.

Vijf kapvergunningsplichtige struiken zijn wél verplantbaar (nummers S5, S8, S9, S18 en S36). Dit geldt ook voor 31 niet-kapvergunningsplichtige struiken binnen het werkgebied, dit betreft voornamelijk fraaie sneeuwballen (*Viburnum plicatum*) en venijnbomen (*Taxus baccata*). Deze in totaal 36 struiken worden in overleg met de boomspecialist van Stadsdeel Zuid verplant. Het plan is om de struiken in het najaar van 2016 te verplanten naar het Beatrixpark. .

### Compensatie

De scope van het project bestaat uit twee hoofdelementen, de ondergrondse fietsparkeergarage en de nieuwe maaiveldinrichting. In het ontwerp (zie figuur 3) ligt in het midden een verdiept vijfhoekig grasveld. Op het grasveld kan gespeeld, gevoetbald en gepicknickt worden. Een brede rand vangt het kleine hoogteverschil op en nodigt uit om erop te zitten. De Noordoostzijde van deze vijfhoek ligt het hele jaar door in de zon. In de U-vormige zone zijn bomen gepland en komen banken/zitelementen te staan voor een comfortabel verblijf. Bomen met een transparante kroon zorgen voor voldoende zonlicht en een aangenaam verblijfsklimaat onder het bladerdak. Een aantal kleinere open plekken zorgen voor extra bezonning. De boomsoorten voor de Vijfhoek en de groenstrook van Strawinsky worden in onderlinge samenhang uitgekozen.



Figuur 3, Schetsontwerp van de Vijfhoek

De voorgestelde kap van de bomen zal dus gecompenseerd worden door herplant ter plaatse of in de directe omgeving van de Vijfhoek. Dit zal echter pas plaatsvinden na voltooiing van de werkzaamheden waarschijnlijk in het plantseizoen 2018/2019. De exacte boomposities, soorten en plantmaten dienen nog bepaald te worden. De taxatiewaarde van de 35 te verwijderen bomen bedraagt € 149,452,04 (zie bijlage 1). De boomwaarde wordt geïnvesteerd in nieuwe boomaanplant en/of optimale ondergrondse groeiplaatsomstandigheden.

### **Flora en Faunawet**

In de te kappen bomen is een scan van nesten en andere mogelijke verblijfplaatsen van dieren uitgevoerd (zie bijlage 3). Daaruit volgt dat er binnen het werkgebied in 9 bomen kastjes voor vogels en/of vleermuizen hangen. Deze zullen voorafgaand aan de werkzaamheden, op het moment dat ze niet in gebruik zijn, naar vergelijkbare bomen in de omgeving verplaatst worden. In de bomen zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen. Tijdens het broedseizoen zijn broedende vogels mogelijk. De kap en verplanting van de bomen zal buiten het broedseizoen plaatsvinden. Vlak vóór de kap en verplanting zal een ecoscan plaatsvinden, conform de gedragscode van de Gemeente Amsterdam, om zeker te stellen dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.

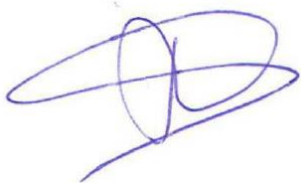
### **Planning**

De start van de werkzaamheden staat gepland voor eind 2016; de planning is dat de bomen en struiken zo kort mogelijk voor de start van de werkzaamheden worden gekapt en verplant.

### **Tot slot**

Mocht u naar aanleiding van deze brief en de bijlagen nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot Rinske van Schooneveld, (projectleider uitvoering; [rsd@zuidas.nl](mailto:rsd@zuidas.nl), 06-52574226) of Tim v.d. Wiel, boomspecialist (06-17443330, [t.van.der.wiel@amsterdam.nl](mailto:t.van.der.wiel@amsterdam.nl)).

Met vriendelijke groet,



R. van Schooneveld  
Projectleider uitvoering  
Gemeente Amsterdam